

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOSKOWEGO
w Lublinie ul. Łęczyńska 1
ogłasza**

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem na czas oznaczony części nieruchomości czasowo użyczonej Agencji Mienia Wojskowego przez RZI w Lublinie, położonej w Dęblinie na terenie kompleksu wojskowego nr 6051 (lotnisko), obejmującej część budynku nr 11 o powierzchni użytkowej 29 m² wraz z gruntem o powierzchni 0,0029 ha, znajdującej się na działce o nr ewidencyjnym 4080/126, obr. 1.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości dla której urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1Y/00027448/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rykach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4080/126, położona na terenie kompleksu wojskowego K- 6051 w Dęblinie.

Przedmiotem przetargu na najem części w/w nieruchomości jest część budynku nr 11 o powierzchni użytkowej 29 m² wraz z gruntem o powierzchni 0,0029 ha przeznaczony pod działalność usługową. Nieruchomość znajduje się na terenie zamkniętym. Na Najemcy ciąży obowiązek uzyskania stosownej przepustki oraz uzgodnienia zasad wejścia na teren przedmiotowego kompleksu wojskowego z właściwym Dowódcą jednostki wojskowej, na terenie którego znajduje się przedmiotowa część nieruchomości.

Forma oddania nieruchomości: najem na czas oznaczony do 30.11.2027 r.

Wywoławczy miesięczny czynsz netto do przetargu wynosi 1020,00 zł/m-c netto

Minimalne postąpienie – 1%

Do czynszu ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczona kwota podatku VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu. Wywoławczy miesięczny czynsz z tytułu najmu nie uwzględnia opłat z tytułu trwałego zarządu, podatku od nieruchomości, mediów oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu.

Termin wnoszenia opłat:

1. Czynsz płatny z góry do dnia 20 każdego miesiąca.
2. Najemca zobowiązany będzie ponosić opłaty z tytułu trwałego zarządu, podatku od nieruchomości oraz dostawy i zużycia mediów.

Zasady aktualizacji opłat:

- 1) Waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy najmu,
- 2) Aktualizacja wysokości stawki czynszu w przypadku zmiany wysokości podatku od nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,

- 3) Renegocjonowania umowy w uzasadnionych przypadkach w drodze negocjacji z Najemcą, przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenie przez Wynajmującego zawartej umowy najmu.
- 4) Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu stosownie do treści art. 685¹ Kodeksu Cywilnego, wypowiadając dotychczasową stawkę najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości czynszu stosownie do treści art. 685¹ Kodeksu Cywilnego nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie ul. Łęczyńska 1
w dniu 05.11.2024 r. o godzinie 10.00**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3800,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące osiemset) na rachunek bankowy Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie nr 97 1130 1206 0028 9153 9320 0008, prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W tytule wpłaty wadium należy wskazać nazwę osoby fizycznej lub prawnej uiszczającej opłatę, która będzie brać udział w przetargu z zaznaczeniem „Przetarg na najem części budynku nr 11 o pow. 29 m², położonego w Dęblinie na terenie kompleksu wojskowego nr 6051”. Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OR AMW w Lublinie

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 29.10.2024 r.

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu zobowiązany jest do:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki, z umowy najmu,
- w przypadku pełnomocnika – przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów – ich notarialne poświadczenie),
- przedłożenia aktualnego zaświadczenia (nie starszego niż trzy miesięczne) o nie zaleganiu w opłatach z Urzędu Skarbowego i z ZUS,
- złożenia oświadczeń o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji,
- złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu jej postanowień bez zastrzeżeń
- złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu jej postanowień bez zastrzeżeń,
- złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję w związku z prowadzonym przetargiem,
- informacji o rachunku, na który ma nastąpić zwrot wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Agencja Mienia Wojskowego informuje, że jest:

1. Administratorem wskazanych przez Panią/Pana danych (dalej „ADO”) jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26a, 00-911 Warszawa, NIP: 5261038122, tel. 22 314 90 00
2. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w zakresie imienia, nazwiska, PESELU, adresu, siedziby, numer seria dowodu osobistego, NIP, REGON, nr rachunku bankowego, nr telefonu, mail jest:

- udział w przetargach ustnych
- realizacja zawartej umowy najmu

zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DZ. U.2019 r. poz. 1781); na podstawie art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej jako RODO.

1. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jednocześnie informuję, że jest Pani/Pan zobowiązana/ny do podania danych osobowych, konsekwencją nie podania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
2. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały przekazaniu podmiotom trzecim.
3. Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu przetwarzania, nie dłużej niż przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy.
5. Decyzje dotyczące Pani/Pana w związku z przeprowadzaniem przetargami, zawartymi i realizowanymi umowami nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
6. Na podstawie Art. 15-21 RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na legalność przetwarzania, które miało miejsce na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem.
7. Na podstawie Art. 77 RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych**: poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie wystąpiła do Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie (właściciela budynku) o przesłanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznego czynszu wyższego o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zostaje zakończony wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, za pośrednictwem Dyrektora OR AMW w Lublinie, w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.

Organizator przetargu informuje, że w Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie www.amw.com.pl.

Umowa najmu z kontrahentem wyłonionym w drodze przetargu jako Najemca, zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. do 30.11.2027 r. w terminie nie dłuższym niż 45 dni od daty zakończenia przetargu tj. od dnia zaakceptowania protokołu z przetargu przez Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie. Przyszły Najemca zostanie w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomiony pisemnie o terminie podpisania umowy najmu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się Najemcy bez usprawiedliwienia od protokolarnego przejęcia przedmiotu najmu

w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. Ponadto Wynajmujący może żądać zapłaty przez Najemcę odszkodowania z tego tytułu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wyłoniony w przetargu Najemca w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wpłaty kaucji gwarancyjnej, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego zaoferowanego w przetargu czynszu (brutto) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Najemca, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie opuszczenia i wydania lokalu po rozwiązaniu umowy w terminie wskazanym przez Agencję oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji do wysokości kwoty równej dwunastokrotności czynszu brutto. Dostarczenie notarialnego oświadczenia jest podstawą protokołarnego przekazania lokalu. Najemca zobowiązany jest również, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu, ubezpieczyć przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej przez cały okres trwania najmu.

Dodatkowe informacje oraz specyfikację szczegółowych warunków przetargu wraz ze wzorem umowy najmu można uzyskać w Oddziale Regionalnym AMW w Lublinie ul. Łęczyńska 1 pok. nr 103, e mail: a.suprewiczn@amw.com.pl, lublin@amw.com.pl, tel. (81) 474 61 05 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl

Przedmiot przetargu można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Lublinie
z up. Michał MARCINIAK
Zastępca Dyrektora

STARSZY INSPEKTOR
Anna SUPREWICZ

M. Górczka
Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie
Oddziału Regionalnego

Sporządzono dn.

AS. tel. 81 474 61 05

Wywieszono w siedzibie tut. Oddziału od dnia 11.10.2024 r. do dnia 05.11.2024 r.